

A Coruña

Eur/m ² 4T 2018	1.157,23	4,45% ↑
Nº Tasaciones 3T 2018	1.716	-6,68% ↓
Importe medio hipoteca mes 4 2018	122.822€	15,25% ↑
Operaciones vivienda nueva 3T 2018	195	22,64% ↑
Operaciones vivienda 2ª mano 3T 2018	1.809	12,85% ↑

Pontevedra

Eur/m ² 4T 2018	1.183,45	2,96% ↑
Nº Tasaciones 3T 2018	1.395	-26% ↓
Importe medio hipoteca mes 4 2017	118.073€	10,09% ↑
Operaciones vivienda nueva 3T 2018	118	-4,83% ↓
Operaciones vivienda 2ª mano 3T 2018	1.456	13,39% ↑

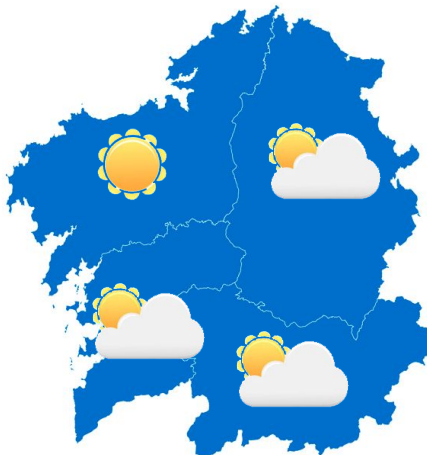
Lugo

Eur/m ² 4T 2018	750	-2,59% ↓
Nº Tasaciones 3T 2018	464	-12,12% ↓
Importe medio hipoteca mes 4 2017	82.904€	-25% ↓
Operaciones vivienda nueva 3T 2018	140	7,69% ↑
Operaciones vivienda 2ª mano 3T 2018	511	4,49% ↑

Ourense

Eur/m ² 4T 2018	853	-2,40% ↓
Nº Tasaciones 3T 2018	302	-7,92% ↓
Importe medio hipoteca mes 4 2017	101.427€	-18,45% ↓
Operaciones vivienda nueva 3T 2018	35	25% ↑
Operaciones vivienda 2ª mano 3T 2018	421	0,48% ↑

walicia@walicia.com



www.walicia.com

*Los porcentajes reflejan incrementos/decrementos interanuales

*Fuentes: Tinsa, Notariado, MFOM, Walicia, INE.

A Coruña

La provincia de A Coruña avanza con fuerza y muestra unos indicadores inmobiliarios solventes. El precio medio del m² cerró el año en los 1.157,23€, un 4,45% más si lo comparamos con el resultado del cuarto trimestre del año 2017. La provincia sólo presenta en rojo el número de tasaciones realizadas, las cuales en el tercer trimestre de 2018 caían un 6,68% anual hasta los 1.768 encargos. Por lo demás, la provincia encara un 2019 con hipotecas medias en torno a los 122.000€ de media, una cuota hipotecaria media de 470€ mensuales y un esfuerzo financiero del 15,2% que representa el porcentaje de los ingresos familiares brutos destinados al pago del primer año de hipoteca. En el cuarto trimestre del 2018 en la provincia de A Coruña hicieron falta 11,2 meses para vender una vivienda, muy por encima de los 7,9 meses de la media nacional. Tanto las operaciones de obra nueva como las de segunda mano aumentaron un 22,64% y 12,85% respectivamente.

Pontevedra

Al igual que A Coruña, Pontevedra continúa con una escalada de precios sostenible gracias a la incidencia del mercado de Vigo en la provincia. El valor del €/m² es el más elevado de las 4 provincias y en el último trimestre del año se situó en los 1.183,45€, un 2,96% más que lo registrado en el cuarto trimestre de 2017. El último datos disponible en lo referente al valor de la hipoteca media concedida en la provincia se situaba en los 118.073€ y la cuota hipotecaria media mensual en los 479€. El porcentaje de los ingresos familiares brutos destinados al pago del primer año de hipoteca fue del 16,5% en el cuarto trimestre del 2018. En la provincia de Pontevedra hicieron falta 11,9 meses para vender una vivienda. Las operaciones de obra nueva cayeron un 4,83% hasta las 118 operaciones en el tercer trimestre de 2018, mientras que las segunda mano continuó a buen ritmo con 1.456 operaciones registradas y una subida del 13,39%.

Lugo

En la provincia de Lugo caen los precios un 2,59% hasta los 750€/m² de media. También lo hacen con fuerza el número de tasaciones encargadas y el importe medio de las hipotecas concedidas. Sin embargo aumentan las operaciones registradas en el tercer trimestre de 2018 en lo relativo a obra nueva y segunda mano con avances del 7,69% y el 4,49% respectivamente. Una vez más llama la atención el número de viviendas de obra nueva vendidas registradas en la estadística del Ministerio de Fomento cuantificadas en 140 compraventas, 22 más que las registradas en la provincia de Pontevedra. La hipoteca media en Lugo es la menor de las cuatro provincias y se sitúa en los 72.942€.

Ourense

Los precios de los pisos en la provincia de Ourense continúan descendiendo En el cuarto trimestre de 2018 los valores se situaron en los 853 € por m² lo que supone un descenso interanual del 2,40%. En el tercer trimestre de 2018 la provincia ha sido la que menos encargo de tasaciones ha tenido en todo Galicia sumando tan sólo 302. Sin embargo, al igual que ocurre en la provincia de Lugo, las operaciones de compraventa de inmuebles tanto de obra nueva (35) como segunda mano (421) han aumentado un 25% y 0,48% respectivamente.

WALICIA

Este análisis pretende ser una fotografía de la visión de Walicia con respecto al sector inmobiliario gallego y toma como base el análisis de diferentes indicadores proporcionados por fuentes las cuales bajo nuestro criterio consideramos fiables y consistentes y que no necesariamente analizan el mismo periodo de tiempo. En Walicia nos limitamos a interpretar lo últimos datos publicados y presentados por estas fuentes y los contrastamos con datos interno aplicando nuestro conocimiento del sector inmobiliario gallego para elaborar el presente informe.

Puedes ponerte en contacto con nosotros en walicia@walicia.com si necesitas cualquier aclaración adicional o para cualquier cuestión relacionado con el contenido de este informe.